

Sneltoetscriteria

1. Algemeen

Voor kleinere bouwwerken gelden sneltoetscriteria. Anders dan bij de relatieve criteria voor aangewezen gebieden gaat het hier om vrijwel objectieve criteria die planindieners vooraf maximale duidelijkheid geven.

Sneltoetscriteria zijn gegeven voor:

- aan- en uitbouwen bij woongebouwen;
- bijgebouwen en op de grond staande overkappingen bij woongebouwen;
- dakkapellen;
- kozijn- en/of gevelwijzigingen;
- zonnecollectoren, zonnepanelen;
- erf- of perceelafscheidingsen;
- dakramen;
- antennes;
- rolluiken/hekken.

Voor de sneltoetscriteria geldt dat tenzij anders is aangegeven, de afstanden loodrecht en maten buitenwerks (buitenzijdegebouw) worden gemeten.

Voor- en achterkantbenadering

In de loketcriteria is onderscheid gemaakt in het plaatsen van een bouwwerk aan de voorkant en aan de achterkant. Vanuit welstandsoptiek is het bouwen aan de voorkant in het algemeen kwetsbaarder uit het oogpunt van openbaarheid dan het bouwen aan de achterkant. De voor- en achterkant benadering houdt in dat er met het oog op stedenbouw en welstand in een aantal gevallen verschil moet worden gemaakt tussen het bouwen aan de voorkant of aan de achterkant van een bouwwerk.

Onder voorkant wordt in dit verband verstaan:

- de voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw;
- de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde direct grenst aan de weg of openbaar groen (water wordt niet tot de openbare ruimte gerekend of het moet als zodanig benoemd zijn in het bestemmingsplan).

Onder achterkant wordt in dit verband verstaan:

- de achtergevel, het achtererf en het dakvlak aan de achterzijde van een gebouw;
- de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde niet direct grenst aan de weg of openbaar groen.

Voor dakkapellen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen is in de welstandcriteria onderscheid gemaakt in criteria voor de voor- en achterkant, zoals deze begrippen door een AMvB zijn vastgelegd. Met het oog op behoud van kwaliteit worden deze bouwwerken aan de voorkant alleen toegestaan als het bestemmingsplan of welstandsbeleid (gebiedsgerichte beoordelingskaders) het bouwwerk aan de voorkant in het betreffende gebied mogelijk maakt.

Bij een zijerf grenzend aan de weg of openbaar groen overlapt de achterkant de voorkant. Bij twijfel of overlapping is de term voorkant bepalend.

Welstand en vergunningvrij bouwen

Bij vergunningvrije bouwwerken is er uiteraard geen welstandstoets door de stadsbouwmeester. Er is immers geen vergunning nodig. Sneltoetscriteria gelden dan ook niet, tenzij na realisering van het bouwwerk blijkt dat dit in vanwege de uiterlijke verschijning (vorm, kleur e.d.) te grote inbreuk maakt op de kwaliteit van de bebouwde omgeving. In dat geval kan de gemeente, al dan niet op verzoek van omwonenden, eisen dat het bouwwerk wordt verwijderd of in overeenstemming wordt gebracht met de welstandscriteria.

Dit geldt overigens niet in de gebieden die door de gemeenteraad zijn aangewezen als welstandsvrije gebieden. Hier bestaat geen mogelijkheid om achteraf in te grijpen.

2. Aan- en uitbouwen

Beschrijving van en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

De aan- en uitbouw betreft een grondgebonden bouwwerk in één bouwlaag aan een gevel van een woning of woongebouw.

Het bestemmingsplan treedt in eerste instantie regelend op voor wat betreft rooilijnen en maximale afmetingen. Aan- en uitbouwen worden in grote hoeveelheden gerealiseerd. Indien de aan- en uitbouwen, zoals erkers, in het zicht van de openbare ruimte zijn gesitueerd, zijn ze zeer bepalend voor het straatbeeld. Daarom streeft de gemeente in gebieden met een eenvormige bouwstijl naar een herhaling van uniforme exemplaren die passen bij het karakter van de gebouwen en de straat.

Belangrijk is dat de contouren van het oorspronkelijke bouwwerk zichtbaar blijven en dat de aan- en uitbouw qua uitstraling, volume en ligging ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Welstandscriteria aan- en uitbouwen bij erf niet grenzend aan openbare ruimte plaatsing

- op achtererf of zijerf;
- minimaal 1 m vanaf naburig erf;
- maximaal 3 m voorbij zijgevel bij achteraanbouw;
- maximaal 4 m achter achtergevel bij zijaanbouw;
- minimaal 1 m achter voorgevelrooilijn bij zijaanbouw.

maatvoering

- maximaal 30 m²;
- bebouwingspercentage maximaal 50% van het oorspronkelijk achtererf of zijerf;
- maximaal 25 cm boven eerste bouwlaag tot een maximale hoogte van 4 m;
- niet hoger dan het hoofdgebouw;
- maximaal 4 m diep.

vormgeving

- rechthoekige vormen; sobere vormgeving;
- vormgeving die aansluit op en passend is bij het hoofdgebouw;
- aan- of uitbouw bestaat uit minimaal 20% gevelopeningen;
- hoogte boeiboord maximaal 0,3 m;
- geen secundaire aan- en/of uitbouw (uitbouw aan uitbouw of bijgebouw);
- plat dak is toegestaan;
- in geval van kap moet de helling van de kap overeenkomstig de hellinghoek van de kap van het hoofdgebouw worden.

kleur- en materiaalgebruik

- afstemmen op hoofdgebouw;
- sobere kleurstelling, geen opvallend kleurgebruik of kleur afgestemd op hoofdgebouw.

welstandscriteria voor aan- en uitbouwen bij erf grenzend aan openbare ruimte plaatsing

- op achtererf, zijerf of voorerf;
- erkers mogelijk op voorerf;
- niet voorbij de zijgevel bij achteraanbouw of vooraanbouw;
- 2 m vanaf openbare ruimte;
- maximaal 2 m achter achtergevel bij zijaanbouw;
- minimaal 1 m achter voorgevelrooilijn bij zijaanbouw.

maatvoering

- maximaal 30 m²;
- bebouwingspercentage maximaal 50% van het achtererf, zijerf of voorerf;
- maximaal 25 cm boven eerste bouwlaag tot een maximale hoogte van 4 m;
- niet hoger dan het hoofdgebouw;
- maximaal 50% van de gevelbreedte;
- maximaal 3 m diep bij achteraanbouw;
- maximaal 2 m diep bij zijaanbouw;
- maximaal 1 m diep bij vooraanbouw;
- erker maximaal 2 m² en maximaal 2.60 hoog.

vormgeving

- rechthoekige vormen; sobere vormgeving;
- vormgeving die aansluit op en passend is bij het hoofdgebouw;
- aan- of uitbouw bestaat uit minimaal 20% gevelopeningen.
- hoogte boeiboord maximaal 0,3 m;
- geen secundaire aan- en/of uitbouw (uitbouw aan uitbouw of bijgebouw);
- een plat dak is toegestaan;
- in geval van een kap moet de helling van de kap overeenkomstig de hellinghoek van de kap van het hoofdgebouw worden.

kleur- en materiaalgebruik

- kleur- en materiaalgebruik afstemmen op hoofdgebouw;
- sobere kleurstelling, geen opvallend kleurgebruik of kleur afgestemd op hoofdgebouw.

3. Bijgebouwen en overkappingen

Beschrijving van en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

Een bijgebouw of overkapping is een grondgebonden gebouw in één bouwlaag. Het bijgebouw staat op het erf van het hoofdgebouw en is meestal bedoeld als schuur tuinhuis of garage. Bij overkappingen gaat het vaak over carports.

Het bestemmingsplan treedt in eerste instantie regelend op voor wat betreft rooilijnen en maximale afmetingen.

De gemeente streeft in principe naar een bescheiden uiterlijk van de bijgebouwen: gevels zijn qua materiaal- en kleurgebruik afgestemd op het hoofdgebouw, de kapvorm is eenvoudig zonder onnodig grote dakoverstekken. Bijgebouwen moeten qua uitstraling, volume en ligging ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.

Welstandscriteria bijgebouw en op de grond staande overkappingen op erf dat niet grenst aan openbare ruimte

plaatsing

op achtererf of zijerf;
minimaal 1 m achter voorgevelrooilijn bij plaatsing op zijerf.

maatvoering

totaal aanwezig oppervlak maximaal 50 m²;
bebouwingspercentage van achtererf of zijerf maximaal 50%;
goothoogte maximaal 3 m, nokhoogte maximaal 5 meter;
mits sprake is van een plat dak is aan de achterzijde maximaal 3,25 m hoogte toegestaan.

vormgeving

rechthoekig;
sober vormgegeven, geen opvallende details;
zadeldak, licht hellend dak of plat dak;
hoogte boeiboord maximaal 0,3 m.

kleur- en materiaalgebruik

in beginsel materiaalgebruik afgestemd op hoofdgebouw dan wel uitgevoerd in baksteen of hout; sobere kleurstelling, geen opvallend kleurgebruik of kleur afgestemd op hoofdgebouw.

Welstandscriteria bijgebouw en op de grond staande overkappingen op erf dat aan de voor- of achter- of zijkant grenst aan de openbare ruimte

plaatsing

- op achtererf of zijerf;
- minimaal 1 m achter voorgevelrooilijn bij plaatsing op zijerf;
- 1 m vanaf naburig erf;
- minimaal 1 m vanaf openbare ruimte;

maatvoering

- totaal aanwezig oppervlak maximaal 30 m²;
- bebouwingspercentage van achtererf, zijerf of voorerf maximaal 50%;
- maximaal 2.60 m hoog op voorerf en deel zijerf tot 1 m achter voorgevelrooilijn;
- maximaal 3 m hoog op achtererf en zijerf meer dan 1 m achter voorgevelrooilijn.

vormgeving

- rechthoekig;
- sober, geen opvallende details;
- vorm en richting van de kap afgestemd op hoofdgebouw;
- in geval van kap moet de helling van de kap afgestemd worden op de hellinghoek van de kap van het hoofdgebouw;
- hoogte boeiboord maximaal 0,3 m.

kleur- en materiaalgebruik

- in beginsel materiaalgebruik afgestemd op hoofdgebouw of uitgevoerd in baksteen of hout;
- kleur afgestemd op hoofdgebouw of uitgevoerd in donkere kleurstelling (geen opvallend kleurgebruik).

4. Dakkapellen

Beschrijving van en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap, bedoeld om de lichttoevoer te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

Dakkapellen zijn vaak zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarmee voor het straatbeeld zeer bepalend. Het plaatsen van een dakkapel mag dan ook niet ten koste gaan van het schuine dak.

Een dakkapel mag het silhouet van het dak nooit domineren en de nok van het dak moet vanaf de openbare ruimte zichtbaar blijven.

De nok van het dak mag niet verhoogd worden omdat in dat geval sprake is van een dakopbouw. Bovendien moet de ruimte tussen dakkapel en goot voldoende groot zijn.

Bij meerdere dakkapellen op een doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar uniformiteit in de dakkapel en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

Welstandscriteria dakkapellen aan de zij- of achterkant van het pand niet grenzend aan de openbare ruimte

plaatsing

- op achterdakvlak of zijdakvlak;
- afstand tot dakvoet minimaal 0,5 m en maximaal 1 m;
- minimaal 0,5 m van hoekkeper/nok/zijkant dakvlak;
- minimaal 1 m vanaf voorgevelrooilijn bij plaatsing op zijdakvlak;

- plaatsing op een dak met een hellingshoek $< 30^\circ$ en op wolfseinden is niet toegestaan;
- plaatsing op bijgebouwen, en op aan-uit-opbouwen dienen altijd door de stadsbouwmeester te worden beoordeeld.

maatvoering

- maximaal 2 (inclusief dakramen)
- gezamenlijke oppervlak dakkapellen en dakramen max. 50% van dakvlak;
- de kozijnhoogte is maximaal 1,5 m;
- maximaal 66% van de breedte van het dakvlak;
- maximaal 50% van de hoogte van het dakvlak tot maximaal 1.65 m.

vormgeving

- de dakkapel heeft ondoorzichtige zijwanden;
- bij plaatsing van meerdere dakkapellen op een dakvlak dienen deze van dezelfde afmeting te zijn en op gelijke hoogte te worden aangebracht. Dus niet verspringend ten opzichte van elkaar, maar in één rechte lijn. Tevens bedraagt de onderlinge afstand minimaal 0,5 m;
- de hoogte van het boeiboord bedraagt maximaal 0,3 m;
- detaillering afstemmen op hoofdgebouw; raamindeling passend bij de architectuur van het hoofdgebouw;
- geen grote gesloten delen (uitgezonderd zijwanden);
- de dakkapel heeft een plat dak of indien de aankapping minimaal drie rijen pannen onder de nok blijft en de kap van het gebouw minimaal 45° is: een kap met een helling van maximaal 40° .

materiaal- en kleurgebruik

- afstemmen op hoofdgebouw.

Welstandscriteria dakkapellen aan de voorkant van het pand en voor dakkapellen aan de zijkant grenzend aan de openbare ruimte

plaatsing

- op voordakvlak of zijdakvlak;
- afstand tot dakvoet minimaal 0,5 m en maximaal 1 m;
- minimaal 0,5 m van hoekkeper/nok/zijkant dakvlak;
- minimaal 1m vanaf voorgevelrooilijn bij plaatsing op zijdakvlak;
- plaatsing op een dak met een hellingshoek $< 30^\circ$ en op wolfseinden is niet toegestaan.

maatvoering

- maximaal aantal 2 (inclusief dakramen);
- gezamenlijk oppervlak dakkapellen en dakramen maximaal 33% van het dakvlak;
- de kozijnhoogte is maximaal 1,2 m;
- maximaal 50% van de breedte van het dakvlak;
- maximaal 50% van de hoogte van het dakvlak tot maximaal 1.30 m.

vormgeving

- de dakkapel heeft ondoorzichtige zijwanden;
- bij plaatsing van meerdere dakkapellen op een dakvlak dienen deze van dezelfde afmeting te zijn en op gelijke hoogte te worden aangebracht. Dus niet verspringend ten opzichte van elkaar, maar in één rechte lijn. Tevens bedraagt de onderlinge afstand minimaal 0,5 m;
- de hoogte van het boeiboord bedraagt maximaal 0,3 m;
- detaillering afstemmen op hoofdgebouw; raamindeling passend bij de architectuur van het hoofdgebouw;
- geen grote gesloten delen (uitgezonderd zijwanden);
- de dakkapel heeft een plat dak of indien de aankapping minimaal drie rijen pannen onder de nok blijft en de kap van het gebouw minimaal 45° is: een kap met een helling van maximaal 40° graden.

materiaal- en kleurgebruik

- afstemmen op hoofdgebouw.

5. Kozijn en/of gevelwijzigingen

Beschrijving en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

Het betreft hier criteria voor kozijn- en/of gevelwijzigingen van woon- en niet-woongebouwen. Van een gevelwijziging is sprake bij het veranderen of verplaatsen van een kozijn venster, raam of deur. Omdat de opbouw van de gevel een belangrijk onderdeel is van de architectonische vormgeving van het gebouw en/of de straatwand moeten ook de gevelwijzigingen zorgvuldig worden ontworpen. In principe mag de samenhang en de ritmiek in de straatwanden niet worden verstoord door incidentele gevelwijzigingen.

Welstandscriteria al dan niet grenzend aan openbare ruimte:

verandering aan

- achtergevel, zijgevel of voorgevel.

vormgeving

- in voorgevel is de wijziging als zelfstandig element vormgegeven, waarbij de maatvoering en detailleringen zijn afgestemd op en harmoniëren met de oorspronkelijke gevel;
- de samenhang en ritmiek van de straatgevelwand mag niet worden verstoord;
- de oorspronkelijke pui bij historische panden dient te worden gerespecteerd;
- afzonderlijke panden moeten herkenbaar blijven;
- de gevel van begane grond en verdieping(en) blijft samenhangend;
- diepte van negge gelijk aan bestaande situatie;
- de oorspronkelijke profielafmetingen van het kozijn en/of het raamhout behouden.

kleur- en materiaalgebruik

- kleur en materiaalgebruik afstemmen op de gevel.

6. Zonnecollectoren, zonnepanelen

Beschrijving en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

Zonnecollectoren en zonnepanelen zijn een actueel onderwerp in het kader van het aspect duurzaamheid. Het in visueel opzicht afstemmen van een zonnecollector of zonnepaneel op een dakvlak is niet altijd eenvoudig omdat het van invloed is op de uitstraling van het gebouw naar de openbare ruimte. Belangrijkste uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat de kwaliteit van de openbare ruimte wordt behouden.

Welstandseisen zonnecollectoren en zonnepanelen al dan niet grenzend aan openbare ruimte:

algemeen

- er mag geen wijziging van de draagconstructie plaatsvinden;

plaatsing

op schuin dakvlak:

- gelegen binnen dakvlak en gelijk aan hellingshoek dakvlak;
- afstand tot de nok, dakvoet en dakrand is minimaal 0,5 m;
- plaatsing in compositie met overige elementen (bijvoorbeeld dakkapel).

op plat dakvlak:

- afstand tot dakrand is minimaal gelijk aan hoogte collector of paneel;
- benutting van het overige dakvlak is toegestaan;
- hellingshoek is kleiner dan 45 graden;

overig:

- plaatsing van een collector op een dakkapel is niet toegestaan;
- plaatsing anders dan in het dakvlak is niet toegestaan.

vormgeving

- bij plaatsing van meerdere collectoren op een dakvlak dienen deze van dezelfde afmeting te zijn en op gelijke hoogte te worden aangebracht. Dus niet verspringend ten opzichte van elkaar, maar in één rechte lijn;
- de collector of het paneel is één geheel met installatie of is in het bouwwerk zelf geplaatst.

7. Erf- of perceelafscheidings

Beschrijving en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

Een erfafscheiding is een bouwwerk, bedoeld om het erf af te bakenen van een buurerf of van het openbaar gebied. Een erfafscheiding op een zijdelingse perceelsgrens moet in de eerste plaats door beide kanten worden gewaardeerd.

Erfafscheidingsgrenzen grenzend aan de openbare ruimte zijn van grote invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente wil een grote verscheidenheid aan erfafscheidingsvormen voorkomen. Erfafscheidingsgrenzen moeten passen in het karakter van de omgeving. Het buitengebied vraagt bijvoorbeeld om andere erfafscheidingsvormen dan kernen.

Erfafscheidingsgrenzen moeten op een zorgvuldige manier worden geplaatst en moeten worden gemaakt van duurzame materialen (bijvoorbeeld hout).

Welstandscriteria voor erf- of perceelafscheidingsgrenzen

hoogte

- maximaal 1 m als de erfafscheiding wordt geplaatst voor de voorgevellijn;
- maximaal 2 m als de erfafscheiding wordt geplaatst achter de voorgevellijn.

vormgeving

- erfafscheidingsgrenzen over een lange lengte hebben voldoende visuele onderbrekingen, bijvoorbeeld door: verschil in hoogte, afwisselende geledingen, toepassing van verschillende materialen of penanten, terugplaatsing van de erfafscheiding;
- de onderlinge verscheidenheid is niet te groot;
- erfafscheidingsgrenzen zijn afgestemd op de architectuur van de panden.

kleur -en materiaalgebruik

- gebruikte materialen passen in de omgeving;
- hagen, begroeide gazen hekwerken, metselwerk zoals het hoofdgebouw of ander natuurlijk en niet snel verwerend materiaal;
- geen beton, kunststof, staal of snel verwerende rietmatten of vlechtschermen;
- donkere tinten of natuurlijke (aard)kleuren;
- geen toepassing van opvallende kleuren.

8. Dakramen

Beschrijving en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

Een dakraam betreft naar aard en omvang een bescheiden raam op het dakvlak bedoeld om de lichttoevoer te verbeteren. Dakramen zijn minder dominant aanwezig dan dakkapellen. Voor dakramen geldt, evenals bij dakkapellen, dat wordt gestreefd, naar herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn.

Welstandscriteria voor dakramen aan zij- en achterkant niet grenzend aan openbare ruimte:

plaatsing

- op achterdakvlak, zijdakvlak;
- afstand tot dakvoet minimaal 0,5 m;
- afstand tot hoekkeper/nok/zijkant dakvlak 0,5 m.

maatvoering

- gezamenlijk oppervlak dakkapellen en dakramen maximaal 50% van het dakvlak;
- verticaal gemeten maximaal 1,5 m;
- maximaal 66% van de breedte van het dakvlak.

vormgeving

- bij plaatsing van meerdere dakramen in een dakvlak dienen deze van dezelfde afmeting te zijn en op gelijke hoogte te worden aangebracht. Dus niet verspringend ten opzichte van elkaar, maar in één rechte lijn. Tevens bedraagt de onderlinge afstand minimaal 0,5 m;
- gelegen binnen het dakvlak en gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak.

Welstandscriteria voor dakramen aan voorkant of zijkant grenzend aan openbare ruimte: plaatsing

- op zijdakvlak of voordakvlak;
- afstand tot dakvoet minimaal 0,5 m;
- afstand tot hoekkeper/nok/zijkant dakvlak 0,5 m.

oppervlakte

- maximaal aantal 2 (inclusief dakkapellen);
- gezamenlijk oppervlak dakkapellen en dakramen maximaal 33% van het dakvlak.

hoogte

- verticaal gemeten maximaal 1,5 m.

breedte

- maximaal 33% van de breedte van het dakvlak.

vormgeving

- bij plaatsing van meerdere dakramen in een dakvlak dienen deze van dezelfde afmeting te zijn en op gelijke hoogte te worden aangebracht. Dus niet verspringend ten opzichte van elkaar, maar in één rechte lijn. Tevens bedraagt de onderlinge afstand minimaal 0,5 m;
- gelegen binnen het dakvlak en gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak.

9. Antennes

Beschrijving van en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

In deze paragraaf gaat het om antennes die van wezenlijk belang zijn voor het kunnen zenden en/of ontvangen van radio-, televisie- en andere communicatiesignalen.

Onder spriet- of staafantennemast worden niet begrepen calamiteitensirenes en antenne-installaties ten behoeve van mobiele telefonie.

Antennes kenmerken zich door een zeer eigen technische vormgeving die vooral aan de voorzijde storend kan zijn voor het straatbeeld. De gemeente streeft dan ook naar plaatsing van antennes achter het hoofgebouw, in ieder geval onzichtbaar vanaf de weg of openbaar groen.

Antennes kunnen vrijstaand worden geplaatst of op/aan een bouwwerk worden aangebracht. Een antenne dient een ondergeschikt element te blijven ten opzichte van de omringende bebouwing.

Daarnaast is de maatvoering en een zorgvuldige kleurkeuze van belang. De antenne dient altijd ondergeschikt te zijn aan het hoofgebouw of het erf waarop deze geplaatst wordt en in ieder geval niet de boventoon te voeren.

In geval van een beschermd monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht zal altijd de stadsbouwmeester om advies worden gevraagd.

Welstandscriteria voor antennes

Situering:

- antennes bij voorkeur aan een achtergevel bevestigd, in ieder geval achter de voorgevellijn geplaatst;
- niet aangebracht aan monumenten of beeldbepalende panden;
- bij gestapelde woningbouw op het platte dak; bij gestapelde woningbouw op of aan het balkon geplaatst binnen het verticale en horizontale vlak van het balkon en niet aan de gevel of kozijn;
- maximaal één spriet-, staaf- of schotelantenne aan, op of bij een woning/pand.

maatvoering:

- hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing op erf maximaal 5.00 m.;
- hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing aan gevel binnen bijzondere beeldbepalende gebieden zoals een dorpskern of centrumgebied maximaal 3.00 m. vanaf het snijpunt met het aangrenzende dakvlak;
- hoogte spriet- of staafantenne bij plaatsing aan gevel binnen overige gebieden zoals een bedrijventerrein, sportcomplex of woonwijk maximaal 5.00 m. vanaf het snijpunt met het aangrenzende dakvlak;
- hoogte schotelantenne maximaal 3.00 m. gemeten vanaf de voet van de antenne(drager);
- doorsnede schotel maximaal 2.00 m.

vormgeving:

- antenne en bijbehorende voorzieningen (mast, bedrading, tuidraden etc) als één geheel vormgegeven;
- indien zichtbaar vanaf de weg of het openbaar groen zo onzichtbaar mogelijk (een minimum aan dwarssprietten kan hiertoe bijdragen);
- beperken van aantal tuidraden. Bij bevestiging aan gevel geen tuidraden (stabiliteit wordt behaald uit de bevestiging aan de gevel);
- geperforeerde schotel.

materiaal en kleur:

- materiaal en kleur onopvallend en aanvaardbaar in relatie tot de omgeving; geen felle, contrasterende kleuren maar antraciet of donker grijs.

10. Rolluiken-hekken

Beschrijving van en uitgangspunten voor het welstandsbeleid

Rolhekken, luiken en rolluiken zijn voorzieningen om ruiten van gebouwen tegen inbraak en vandalisme te beschermen. Deze voorzieningen kunnen de omgeving een rommelig aanzien geven. Daarom stimuleert de gemeente in de eerste plaats het toepassen van alternatieve oplossingen zoals geweldbestendig glas of elektronische beveiligingssystemen.

Voor woningen is het toepassen van rolhekken, luiken en rolluiken vergunningvrij gesteld. Voor gebouwen anders dan woningen en woongebouwen echter niet. Juist in winkelgebieden zijn de problemen met deze anti-inbraak en anti-vandalisme voorzieningen het grootst. De gemeente streeft er daarom naar dat rolhekken, luiken en rolluiken de uitstraling van een pand niet negatief beïnvloeden.

In geval van een beschermd monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht zal altijd de stadsbouwmeester om advies worden gevraagd.

Welstandscriteria voor rolluiken-hekken

algemeen:

- rolhek, luik of rolluik voldoet aan het gebiedsgerichte beoordelingskader van het gebied waar deze geplaatst gaat worden.

plaatsing:

- minimaal 2.00 meter terug gelegen van de uitwendige scheidingsconstructie (pui);

- dichte rolluiken zijn toegestaan;

of

- aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie (pui), mits:
- voor minimaal 75% bestaand uit glasheldere doorkijkopeningen;
- ingetogen kleurgebruik of kleuren harmoniërend met interieur/gevel;

of

- aan de buitengevel, mits:
- plaatsing aan de binnenzijde niet mogelijk is
- voor minimaal 90% bestaand uit glasheldere doorkijkopeningen;
- rolkasten, geleidingen en rolhekken in de gevel worden ingepast;
- ingetogen kleurgebruik of kleuren harmoniërend met gevel.